



ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού της σύμβασης για την υπηρεσία «Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Μεσολόγγι και Αγρίνιο διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους (Αρ. Διακ. 3/23) , ΟΜΑΔΑ Β

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 54/30.10.2025)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 71523/1.9.2025 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2025-2026
- β) Το υπ' αριθ. 88564/22.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με το συνημμένο
- γ) Την υπ' αριθ. 91978/29.10.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

ομόφωνα την έγκριση τροποποίησης της σύμβασης με τον οικονομικό φορέα «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με την εφαρμογή των παραπάνω αυξήσεων στα οικονομικά μεγέθη της προσφοράς που σχετίζονται με το ύψος του κατώτατου (νόμιμες αποδοχές ασφαλιστικές εισφορές και κρατήσεις) σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ										
για την Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Πάτρα (Ρίο και Κουκούλι), Μεσολόγγι, Αγρίνιο και Αμαλιάδα διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους (Αρ. Διακ. 3/23) , ΟΜΑΔΑ Β Μεσολόγγι και Αγρίνιο ΑΔΑΜ Αρχής σύμβασης: 24ΣΥΜΝ015696963 1/11/24 - 31/10/26, ΑΝΑΔΟΧΟΣ: SARP										
		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ 1/11/24 - 31/10/26		ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ [εφαρμογή του τύπου αναπροσαρμογής του άρθρου 53, παρ. 10α του Ν.4412/16: ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ* (1+Ποσοστό αύξησης)] Αυξήσεις 1/4/2024 - Από 780 €/μήνα σε 830 €/μήνα: Συνολικό ποσοστό αύξησης 6,41%			ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ [εφαρμογή του τύπου αναπροσαρμογής του άρθρου 53, παρ. 10α του Ν.4412/16: ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ* (1+Ποσοστό αύξησης)] Αυξήσεις 1/4/2024 & 1/4/2025- Από 780 €/μήνα σε 880 €/μήνα: Συνολικό ποσοστό αύξησης 12,82%			ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ 1/11/24 - 31/10/26
		Σ1	Σ2	Σ3	Σ4	Σ5	Σ6	Σ7	Σ8	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)	Αύξηση ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ λόγω αύξησης κατώτατου μισθού από 1/4/24	ΝΕΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ λόγω αύξησης κατώτατου μισθού από 1/4/24	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ από 1/11/24-31/3/25	Σωρευτική αύξηση ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ λόγω αύξησης κατώτατου μισθού από 1/4/25	ΝΕΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ λόγω αύξησης κατώτατου μισθού από 1/4/25	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ από 1/4/25-31/10/26	
			Σ1/24	Σ2*6,41%	Σ2+Σ3	Σ4*5 μήνες	Σ2*12,82%	Σ2+Σ6	Σ7*19 μήνες	
				6,41%			12,82%			
1	Νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων καθαριότητας	62.709,74 €	2.612,91 €	167,49 €	2.780,40 €	13.902,00 €	334,98 €	2.947,89 €	56.009,91 €	69.911,91 €
2	Ασφαλιστικές εισφορές	15.326,26 €	638,59 €	40,93 €	679,52 €	3.397,60 €	81,87 €	720,46 €	13.688,74 €	17.086,34 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	78.036,00 €	3.251,50 €	208,42 €	3.459,92 €	17.299,60 €	416,85 €	3.668,35 €	69.698,65 €	86.998,25 €
3	Κόστος εργολαβικού κέρδους	4.049,00 €	168,71 €	- €	168,71 €	843,55 €	- €	168,71 €	3.205,4483 €	4.049,00 €
4	Κόστος διοικητικό παροχής των υπηρεσιών	4.500,00 €	187,50 €	- €	187,50 €	937,50 €	- €	187,50 €	3.562,50 €	4.500,00 €
5	Κόστος αναλωσίμων	5.800,00 €	241,67 €	- €	241,67 €	1.208,35 €	- €	241,67 €	4.591,65 €	5.800,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	92.385,00 €	3.849,38 €	208,42 €	4.057,80 €	20.289,00 €	416,85 €	4.266,23 €	81.058,25 €	101.347,25 €
6	Κόστος κρατήσεων	115,00 €	4,79 €	0,31 €	5,10 €	25,50 €	0,61 €	5,40 €	102,60 €	128,10 €
	ΣΥΝΟΛΟ	92.500,00 €	3.854,17 €	208,73 €	4.062,90 €	20.314,50 €	417,46 €	4.271,63 €	81.160,85 €	101.475,35 €
	ΦΠΑ 24%	22.200,00 €	925,00 €	50,10 €	975,10 €	4.875,48 €	100,19 €	1.025,19 €	19.478,60 €	24.354,08 €
	ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ	114.700,00 €	4.779,17 €	258,83 €	5.038,00 €	25.189,98 €	517,65 €	5.296,82 €	100.639,45 €	125.829,43 €

Η σχετική πίστωση θα προβλεφθεί στον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πατρών, 0849 Α.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων