



ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου πρακτικού αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Συντήρηση κτιρίων, υποδομών και περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου Πατρών, 12μηνης διάρκειας περιόδου 2026» (Ε467).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 37/19.6.2025)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 62864/2.9.2024 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- β) Την υπ' αριθ. 72430/7.10.2024 Πράξη Συμπλήρωσης της Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- γ) Την υπ' αριθ. 96048/16.12.2024 Πράξη Τροποποίησης της Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1θ του ν. 4957/2022
- ε) Το υπ' αριθ. 49980/17.6.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα
- στ) Την από 18.6.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

ομόφωνα α) την έγκριση του 1ου πρακτικού αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Συντήρηση κτιρίων, υποδομών και περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου Πατρών, 12μηνης διάρκειας περιόδου 2026» (Ε467), το οποίο έχει ως ακολούθως:

**1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
«Συντήρηση κτιρίων, υποδομών και περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου Πατρών, 12μηνης
διάρκειας περιόδου 2026»**

(Αξιολόγησης Προσφορών)

(ΑΔΑΜ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC016868502)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 256,744.37 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 10 Ιουνίου 2025 ώρα 12.00π.μ (Σύμφωνα την
απόφαση μετάθεσης με ΑΔΑΜ: **25PROC016918228**)

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών:
απόφαση μετάθεσης με ΑΔΑΜ: **25PROC016946742**)

16 Ιουνίου 2025 ώρα 10.00π.μ (Σύμφωνα την

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 43670/30-5-2025 (ΑΔΑ: 6Μ3Λ469Β7Θ-Β6Φ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: **«Συντήρηση κτιρίων, υποδομών και περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου Πατρών, 12μηνες διάρκειας περιόδου 2026»** (Ε467), Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 214179), με μέλη τα:

1. ΣΑΝΗ ΑΝΔΡΕΑ, Τμήμα Μελετών, Πρόεδρο
2. ΤΣΙΩΤΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ, Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου και Εξωτερικών Εγκαταστάσεων
3. ΚΕΚΕΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ, Τμήμα Τεκμηρίωσης και Αδειών

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Την 16-06-25, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Προέδρου της επιτροπής στο Κτίριο Α συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού προκειμένου να πραγματοποιήσει την Ηλεκτρονική Αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων. Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία καθώς προσήλθαν και τα άλλα (2) τακτικά μέλη της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Η Επιτροπή προέβη στη διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των Υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά». Από το σύστημα παρήχθη ο παρακάτω πίνακας συμμετεχόντων, ο οποίος αναρτήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού».

A/A Συστήματος: 214179

Τίτλος Έργου/Μελέτης: E467 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	04/06/2025 14:54:18
2	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	06/06/2025 13:18:53
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΨΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	07/06/2025 13:48:53
4	Γ Δ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.	09/06/2025 21:55:16
5	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	10/06/2025 08:28:13
6	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10/06/2025 09:47:57
7	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	10/06/2025 09:57:59

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
60ABE42EC8CD21F1239109C2AA5DE6C0

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σύμφωνα με τη διακήρυξη στον έλεγχο των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής και διαπίστωσε ότι το σύνολο των συμμετεχόντων ανάρτησε στο ΕΣΗΔΗΣ εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης χωρίς την υποχρέωση να καταθέσουν πρωτότυπη την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Η εγκυρότητα των επιστολών αυτών βεβαιώθηκε μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην εκτύπωση του καταλόγου προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην κοινοποίησή του στους προσφέροντες και στην ανάρτησή του στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Α/Α Συστήματος: 214179
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Συντήρηση κτιρίων,
 υποδομών και
 περιβάλλοντος χώρου του
 Πανεπιστημίου Πατρών,
 12μηνης διάρκειας περιόδου
 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	343279	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ?ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	35,03 %
2	342108	Γ Δ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.	22,38 %
3	343332	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21,38 %
4	342990	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	21,00 %
5	343210	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	20,60 %
6	343326	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	9,65 %
7	343241	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5,91 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 CE05EFF6F6704B2726654008BA4657CB

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των αποδεκτών προσφορών, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία έλλειψη. Επιπλέον έγινε έλεγχος της ομαλής σχέσης μεταξύ των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε προσφορά βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν.4412/2016. Από τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλες οι προσφορές ήταν ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής (ΕΕΕΣ και Εγγυητική επιστολή συμμετοχής), κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε τα παρακάτω:

- Ο οικονομικός φορέας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, με αριθμό προσφοράς 343279, υπέβαλε δύο ξεχωριστά ΕΕΕΣ για κάθε μέλος της κοινοπραξίας ως όφειλε. Κατά τον έλεγχό τους διαπιστώθηκε ότι το ΕΕΕΣ του φορέα-μέλους της κοινοπραξίας ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ υποβλήθηκε χωρίς ψηφιακή υπογραφή και ως εκ τούτου η επιτροπή έκρινε ομόφωνα την προσφορά ως μη αποδεκτή.
- Οι προσφορές όλων των υπολοίπων οικονομικών φορέων πληρούν τις απαιτήσεις της οικίας διακήρυξης.

Κατόπιν, η Επιτροπή οριστικοποίησε κατά σειρά μειοδοσίας στον παρακάτω πίνακα, τις αποδεκτές προσφορές ως εξής:

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	342108	Γ Δ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.	22,38%
2	343332	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21,28%
3	342990	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	21,00%
4	343210	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	20,60%
5	343326	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	9,65%
6	343241	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5,91%

Τέλος η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον έλεγχο τα αποτελέσματα του οποίου αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα καμία αποδεκτή προσφορά, δεν εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	Απόκλιση από Μ/Ο
1	342108	Γ Δ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.	22,38%	5,58%
2	343332	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21,28%	4,48%
3	342990	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	21,00%	4,20%
4	343210	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	20,60%	3,80%
5	343326	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΤΖΕΛΕΠΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc-ΕΔΕ	9,65%	-7,15%
6	343241	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5,91%	-10,89%
		Μέσος όρος (Μ/Ο) προσφορών	16,80%	

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: **Γ.Δ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.**, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 22,38% και ποσό προσφοράς **162,051.96 € (χωρίς ΦΠΑ)** ήτοι συνολικής δαπάνης **200,944.43 € (με ΦΠΑ 24%)** που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Σάνης Ανδρέας

Τσιώτης Ευάγγελος

Κέκελος Γεώργιος

β) την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: **Γ.Δ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.**, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 22,38% και ποσό προσφοράς **162,051.96 € (χωρίς ΦΠΑ)** ήτοι συνολικής δαπάνης **200,944.43 € (με ΦΠΑ 24%)** που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατά της απόφασης έγκρισης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων