



ΠΡΟΣ :- Τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ – Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459) για την Αξιολόγηση πρόσθετων εξηγήσεων Μειοδοτών λόγω ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 88, του Ν.4412/16 και την Απόφαση 1289/2023 του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 925/20-6-2023) & Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 78541/24.10.2023 έγγραφό σας με το συνημμένο πρακτικό 3 της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθ. **152/26.10.2023** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη το ως άνω σχετικό, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του 3^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ – Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459) για την Αξιολόγηση πρόσθετων εξηγήσεων Μειοδοτών λόγω ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 88, του Ν.4412/16 και την Απόφαση 1289/2023 του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 925/20-6-2023) & Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, το οποίο έχει ως ακολούθως:

**3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Υλοποίηση τεχνικών
παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459)**

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 23PROC012356621)

**Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 3.464.744,80 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
Αξιολόγηση πρόσθετων εξηγήσεων Μειοδοτών λόγω ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το
άρθρο 88, του Ν.4412/16 και την Απόφαση 1289/2023 του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της
προσφυγής (ΓΑΚ 925/20-6-2023) & Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου**

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 19η Απριλίου 2023 ώρα 12:00 μ.

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 24η Απριλίου 2023 ώρα 10.00 π.μ.

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 26155/31-03-2023 (ΑΔΑ:Ψ3ΣΨ469Β7Θ-ΕΑΖ) απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων**» (Ε 459) με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τμήμα Μελετών, Πρόεδρος
2. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων, μέλος
3. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων, μέλος

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459) και σε συμμόρφωση με την **Απόφαση 1289/2023 του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 925/20-6-2023)**, η αναθέτουσα αρχή (Πανεπιστήμιο Πατρών) με το με ΑΠ 69091/20-9-2023 έγγραφο προσκάλεσε τον οικονομικό φορέα Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΗΡ. ΖΩΗ – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΒΑΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, πρώτο στη λίστα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και οι προσφορά του οποίου εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, να παρέχουν σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέχρι την 29/9/2023 κατάλληλες και επαρκείς πρόσθετες διευκρινήσεις και στοιχεία τεκμηρίωσης στα παρακάτω σημεία που αφορούν την προσφορά του:

Υπολογισμός έμμεσου κόστους

- Κόστος εγγυητικών επιστολών
- Κόστος ασφαλιστηρίου συμβολαίου
- Κόστος έδρας – έξοδα μελών μηχανικών
- Απουσία οργανογράμματος και τεκμηρίωση εργατικού κόστους

Υπολογισμός άμεσου κόστους

- Τεκμήριωση επάρκειας των ιδίων πόρων για την εκτέλεση των εργασιών

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ (21/09/2023 08:46:31). Ο οικονομικός φορέας Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΗΡ. ΖΩΗ – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΒΑΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ υπέβαλλε τις πρόσθετες διευκρινήσεις εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή την 29/09/2023 15:59:00.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή συνεδρίασε την Πέμπτη 19/10/2023 για να εξετάσει σύμφωνα και με την **Απόφαση 1289/2023 του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 925/20-6-2023) :**

- την αξιολόγηση των παρεχόμενων πρόσθετων διευκρινήσεων του οικονομικού φορέα Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΗΡ. ΖΩΗ – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΒΑΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- την αξιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ

Ύστερα από τον έλεγχο του συνόλου των στοιχείων που προσκόμισαν οι οικονομικοί φορές και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και τις παρατηρήσεις της **Απόφασης 1289/2023 του 6ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 925/20-6-2023)**, η Επιτροπή σε σχέση με τον πρώτο μειοδότη οικονομικό φορέα διαπίστωσε:

- Το κόστος εγγυητικών επιστολών έχει προσκομιστεί χρέωση της ALPHA BANK με την οποία συνεργάζεται, που επιβεβαιώνει ότι είναι 0,45%, όσο έχει υπολογίσει.
- Το κόστος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, τεκμηριώνεται με υπολογισμό κόστους βάσει ασφαλιστηρίου αντίστοιχου έργου το οποίο η Κ/Ξ εκτελεί.
- Το κόστος έδρας-έξοδα μελών μηχανικών, δηλώνεται ότι οι συμβαλλόμενοι στην Κ/Ξ Ζωή Τασσίνη πολιτικός μηχανικός και Αθανάσιος Καϊμακάς μηχανολόγος μηχανικός αντίστοιχα, θα εργαστούν προσωπικά στο έργο και έχουν υπολογιστεί πρόσθετα έξοδα.
- Για την απουσία οργανογράμματος και τεκμηρίωση εργατικού κόστους, υποβάλλεται Οργανόγραμμα με ανάλυση αρμοδιοτήτων, ενώ στην τεχνική έκθεση αναλύεται ο υπολογισμός του εργατικού κόστους.
- Η τεκμηρίωση επάρκειας των ίδιων πόρων για την εκτέλεση των εργασιών γίνεται επαρκώς στην τεχνική έκθεση και τα επισυναπτόμενα έγγραφα.

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα

- να απορρίψει την προσφορά του οικονομικού φορέα ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ διότι:
 - ο διότι δεν δηλώθηκε στα ΕΕΕΣ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανά έργο και δεν προκύπτει η αναφορά συγκεκριμένου ποσού για το συνολικό ανεκτέλεστο της άνω εταιρείας
- να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΗΡ. ΖΩΗ – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΒΑΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, με μέσο ποσοστό έκπτωσης τριάντα δύο και σαράντα επτά τοις εκατό (32,47 %) και ποσό προσφοράς 1.892.480,79 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης 2.346.676,18 € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς έγκριση.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 2023

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Λεβιθόπουλος Παναγιώτης

Αναστασοπούλου Παρασκευή

Σπυρόπουλος Γεώργιος

.....
Επίσης, το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφάσισε ομόφωνα:

- την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ διότι:
 - ο διότι δεν δηλώθηκε στα ΕΕΕΣ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανά έργο και δεν προκύπτει η αναφορά συγκεκριμένου ποσού για το συνολικό ανεκτέλεστο της άνω εταιρείας
- την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΗΡ. ΖΩΗ – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΒΑΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, με μέσο ποσοστό έκπτωσης τριάντα δύο και σαράντα επτά τοις εκατό (32,47 %) και ποσό προσφοράς 1.892.480,79 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης 2.346.676,18 € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατά της απόφασης έγκρισης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας

- Αναπληρωτή Καθηγητή κ. Βασίλειο Βασιλειάδη, Αντιπρύτανη Οικονομικών, Μελετών, Έργων και Τεχνολογιών Πληροφορικής
- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και Φοιτητικής Μέριμνας
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων