



**ΠΡΟΣ :** Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 3ου Α.Π.Ε. και 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σε ισοζύγιο και 2ης παράτασης του έργου: «Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης Πανεπιστημίου Πατρών – Δ' Φάση».

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 72504/29.09.2022 έγγραφο του Προέδρου του Τεχνικού Συμβουλίου καθηγητή κ. Β. Κωστόπουλου με τα συνημμένα της εισήγησης του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **98/30.09.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σε ισοζύγιο και 2<sup>ης</sup> παράτασης του έργου: «Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης Πανεπιστημίου Πατρών – Δ' Φάση», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σε ισοζύγιο και 2<sup>η</sup> παράτασης του έργου :«Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης Πανεπιστημίου Πατρών – Δ' Φάση»

**Συν/νο. :** Αίτημα 2<sup>ης</sup> παράτασης του αναδόχου με Α.Π. 67523/13-09-2022

Με την παρούσα εισήγηση το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων αιτιολογεί την ανάγκη έγκρισης του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σε ισοζύγιο και της 2<sup>ης</sup> παράτασης του έργου «Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης Πανεπιστημίου Πατρών – Δ' Φάση»

#### **1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η συνέχιση του έργου αντικατάστασης των αγωγών του πρωτεύοντος Δικτύου Ύδρευσης δίχως απομάκρυνση των υπαρχόντων αγωγών. Το δίκτυο που θα αντικατασταθεί αφορά τον αγωγό που υδροδοτεί το Πειραματικό Δημοτικό Σχολείο και το Γυμναστήριο, τον αγωγό που υδροδοτεί το Κτίριο Β, τον αγωγό που υδροδοτεί το κεντρικό φρεάτιο των Προκατασκευασμένων Κτιρίων, τον παλιό αγωγό αμιάντου ο οποίος είναι εκτός λειτουργίας στην οδό Οδυσσέα Ελύτη και το δίκτυο των αγωγών των κτιρίων της ΠΑΜ.

Τα τμήματα του νέου πρωτεύοντος δικτύου ύδρευσης που θα οδεύουν εντός του εδάφους και κάτω από το δάπεδο των στεγασμένων διαδρόμων των Προκατασκευασμένων θα κατασκευαστούν από αγωγούς πολυαιθυλενίου 3ης γενιάς, 16bar, PE 100. Όλοι οι αγωγοί θα είναι κατάλληλοι για δίκτυα ποσίμου ύδατος και θα πρέπει να συνοδεύονται από τα κατάλληλα πιστοποιητικά όπως αυτά ορίζονται στη σχετική παράγραφο των τεχνικών προδιαγραφών.

Οι εργασίες του έργου είναι οι εξής :

- Χωματουργικά
- Σκυροδέματα
- Σωληνώσεις
- Λοιπά Τελειώματα

## **2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης | Δ/ση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων                       |
| Πηγή χρηματοδότησης        | 2021NA34600319 (2019ΣΕ04600013)                        |
| Ημερομηνία δημοπράτησης    | 14/07/2021                                             |
| Υπογραφής σύμβασης         | 23/11/2021 (21SYMV009592511 2021-11-23)                |
| Ανάδοχος                   | ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ δ.τ.<br>ΑΧΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. |
| Συνολικό ποσό σύμβασης     | 725.846,70€                                            |
| Αρχική συμβατική προθεσμία | 11-06-2022 (200 ημερολογιακές ημέρες)                  |
| 1 <sup>η</sup> Παράταση    | 30/09/2022                                             |
| Μέση Έκπτωση               | 39,41 %.                                               |

## **3. ΦΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό 75% κατά προσέγγιση.

## **4. ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

Μέχρι σήμερα έχει πιστοποιηθεί ο 3<sup>ος</sup> Λογαριασμός ποσού 144.245,77€ με ΦΠΑ και έχουν εξοφληθεί ο 1<sup>ος</sup> και 2<sup>ος</sup> Λογαριασμός συνολικού ποσού με ΦΠΑ 271.776,41€ . Το συνολικό ποσό πιστοποιήσεων με ΦΠΑ ανέρχεται σε 416.022,18 €.

## **5. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

### **i. ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

Ο Ανάδοχος με το παραπάνω σχετικό, αιτείται 2<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης του εν θέματι έργου κατά 76 ημέρες, ήτοι μέχρι 15/12/2022, επικαλούμενος:

1. Την σύνταξη του 3ου ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών προκειμένου να τακτοποιηθούν οι ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προκύπτουν κατά την κατασκευή του έργου του θέματος για την ολοκλήρωση του έργου.
2. Τη μη χαρτογραφημένη περιοχή κυρίως της ΠΑΜ και άρα της μη διάθεσης από την τεχνική υπηρεσία των απαιτούμενων σχεδίων των υπάρχοντων υπογείων δικτύων ΟΚΩ (παροχικά καλώδια, οπτικές ίνες, ασθενή δίκτυα και δίκτυα ύδρευσης) προέκυψε σημαντική καθυστέρηση ως προς την εκτέλεση των εργασιών.

### **ii. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Οι λόγοι [1], και [2], που επικαλείται ο ανάδοχος στο σχετικό αίτημα 2<sup>ης</sup> παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης είναι βάσιμοι και εύλογοι και γίνονται αποδεκτοί.

## **6. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 3ου Α.Π.Ε. και 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

### **I. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου Α.Π.Ε.**

Ο προτεινόμενος 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει όλες τις εργασίες και δαπάνες εργασιών όπως προέκυψαν κατά την εγκατάσταση του αναδόχου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τις επί τόπου συνθήκες και εντολές της Υπηρεσίας καθώς και την ανάγκη εκτέλεσης νέας εργασίας που δεν περιλαμβάνεται στα συμβατικά τιμολόγια και είναι απαραίτητη για την έντεχνη εκτέλεση του έργου. Η νέα αυτή εργασία που προκύπτει είναι η κάτωθι:

i. Απεγκατάσταση και εγκατάσταση υπάρχοντος πυροσβεστικού κρουνού.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. :

1. Δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο δεδομένου ότι το προτεινόμενο τεχνικό αντικείμενο του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε, αφορά εργασίες

απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του δημοπρατούμενου έργου και όχι σε εργασίες τροποποίησής του.

2. Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο,
3. Ο 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156, του Ν.4412/16.

Αναλυτικότερα οι παρουσιαζόμενες διαφοροποιήσεις του προτεινόμενου σχεδίου του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. κατά ομάδα ομοειδών εργασιών, αναλύονται και αιτιολογούνται παρακάτω:

#### **ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

Στην ομάδα 1, παρουσιάζεται συνολικά αύξηση κατά 26.224,21€ που οφείλεται σε αυξομειώσεις των εργασιών του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Έτσι, με την αυξομείωση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω, το άθροισμα της ομάδας 1, ανέρχεται σε 183.620,31€ έναντι του ποσού των 157.396,10 € του 2ου Α.Π.Ε.

#### **ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

Στην ομάδα 2 , παρουσιάζεται συνολικά μείωση κατά 10.268,99€ η οποία προκύπτει από τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων του 2ου ΑΠΕ που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Έτσι, σύμφωνα με τα παραπάνω, το άθροισμα της ομάδας 2 ανέρχεται σε 79.911,34€ έναντι του ποσού των 90.180,33€ του 2ου Α.Π.Ε.

#### **ΟΜΑΔΑ 3: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ**

Στην ομάδα 3, παρουσιάζεται συνολικά αύξηση κατά 1.965,70€ που οφείλεται σε αυξομειώσεις των εργασιών του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Έτσι, με την αυξομείωση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω, το άθροισμα της ομάδας 3, ανέρχεται σε 202.713,60€ έναντι του ποσού των 200.747,90€ του 2ου Α.Π.Ε.

#### **ΟΜΑΔΑ 4: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

Στην ομάδα 4 , παρουσιάζεται συνολικά μείωση κατά 5.279,30€ η οποία προκύπτει από τις μειώσεις των ποσοτήτων του 2ου ΑΠΕ που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Έτσι, σύμφωνα με τα παραπάνω, το άθροισμα της ομάδας 4 ανέρχεται σε 20.199,60€ έναντι του ποσού των 25.478,90€ του 2ου Α.Π.Ε.

### **II. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Το 3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την τιμολόγηση της νέας εργασίας που περιλαμβάνεται στον 3<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που αφορά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση υπάρχοντος πυροσβεστικού κρουνού.

#### **7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Λόγω των διαφοροποιήσεων του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., όπως περιγράφεται στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν οι οικονομικές διαφοροποιήσεις που συνοπτικά φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ                       | ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ     | ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 2ος Α.Π.Ε. | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3ος Α.Π.Ε. | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΗΣ  |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| ΟΜΑΔΑ 1 : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ          | 130.870,01€        | 157.396,10 €            | 183.620,31€              | 26.224,21€        |
| ΟΜΑΔΑ 2 : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ           | 72.974,06€         | 90.180,33€              | 79.911,34€               | 10.268,99€        |
| ΟΜΑΔΑ 3: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ             | 195.114,33€        | 200.747,90€             | 202.713,60€              | 1.965,70€         |
| ΟΜΑΔΑ 4: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ       | 25.478,90€         | 25.478,90€              | 20.199,60€               | 5.279,30€         |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> | <b>424.437,30€</b> | <b>473.803,23€</b>      | <b>486.444,85€</b>       | <b>12.641,62€</b> |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%                 | 76.398,71€         | 85.284,58€              | 87.560,07€               | 2.275,49€         |
| <b>ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>        | <b>500.836,01€</b> | <b>559.087,81€</b>      | <b>574.004,92€</b>       | <b>14.917,11€</b> |

|                                       |                    |                    |                    |              |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ                            | 75.125,40 €        | 16.873,60 €        | 1.956,49 €         | 14.917,11€   |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                       | <b>575.961,41€</b> | <b>575.961,41€</b> | <b>575.961,41€</b> | <b>0,00€</b> |
| <b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ &amp; ΟΕ</b> | <b>8.474,58€</b>   | <b>8.474,58€</b>   | <b>8.474,58€</b>   | <b>0,00€</b> |
| <b>ΓΕ % ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ (18%)</b>    | <b>924,25€</b>     | <b>924,25€</b>     | <b>924,25€</b>     | <b>0,00€</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                         | <b>585.360,24€</b> | <b>585.360,24€</b> | <b>585.360,24€</b> | <b>0,00€</b> |
| <b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>           | <b>0,00€</b>       | <b>75.000,00€</b>  | <b>75.000,00€</b>  | <b>0,00€</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                         | <b>585.360,24€</b> | <b>660.360,24€</b> | <b>660.360,24€</b> | <b>0,00€</b> |
| <b>Φ.Π.Α. 24%</b>                     | <b>140.486,46€</b> | <b>158.486,46€</b> | <b>158.486,46€</b> | <b>0,00€</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>      | <b>725.846,70€</b> | <b>818.846,70€</b> | <b>818.846,70€</b> | <b>0,00€</b> |

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, ο προτεινόμενος 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ. Η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **818.846,70€**.

**8. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**9.**

**Το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων  
εισηγείται**

1. Την έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/2016, για εκατόν είκοσι τρεις (123) ημέρες, ήτοι μέχρι 31 Ιανουαρίου 2023, προκειμένου να εκτελεσθούν οι εγκεκριμένες εργασίες.
2. Την έγκριση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με κωδικό 2021ΝΑ34600319 ( MIS 5149444) σε ισοζύγιο συνολικής δαπάνης με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ποσού 818.846,70 €.

Ο Προϊστάμενος

του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων

Θεόδωρος Ανδριώτης

Μηχανολόγος Μηχανικός

.....

Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την **έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης** της προθεσμίας περαίωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/2016, για εκατόν είκοσι τρεις (123) ημέρες, ήτοι **μέχρι 31 Ιανουαρίου 2023**, προκειμένου να εκτελεσθούν οι εγκεκριμένες εργασίες.
2. Την **έγκριση του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου με κωδικό 2021ΝΑ34600319 ( MIS 5149444) σε ισοζύγιο συνολικής δαπάνης με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ποσού **818.846,70 €**.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ**

**Κοινοποίηση:**

- Γραμματεία Πρυτανείας