



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.
Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και τροποποίηση της αρχικής σύμβασης (άρθρο 132 του ν.4412/2016) του έργου «Αισθητικές-Λειτουργικές Παρεμβάσεις για το Πανεπιστήμιο Πατρών».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 72501/29.09.2022 έγγραφο του Προέδρου του Τεχνικού Συμβουλίου καθηγητή κ. Β. Κωστόπουλου με τα συνημμένα της εισήγησης του Τμήματος Κτιρίων και Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **98/30.09.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και τροποποίηση της αρχικής σύμβασης (άρθρο 132 του ν.4412/2016) του έργου «Αισθητικές-Λειτουργικές Παρεμβάσεις για το Πανεπιστήμιο Πατρών», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και τροποποίηση της αρχικής σύμβασης (άρθρο 132 του ν.4412/2016) του έργου «Αισθητικές-Λειτουργικές Παρεμβάσεις για το Πανεπιστήμιο Πατρών»

Συνημ.: Ο 1^{ος} Α.Π.Ε.

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016 για το έργο του θέματος. Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **86.680,19 €** εκ των οποίων **69.903,38 €** για εργασίες και **16.776,81 €** για Φ.Π.Α.

Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης παρουσιάζει συνολική αύξηση κατά **11.000,19 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό αύξησης κατά **14,54 %** ως προς την αρχική σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη επιφέρει τροποποίηση της αρχικής σύμβασης χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, καθώς συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

1. Γενικά

1.1 Αντικείμενο

Αντικείμενο του έργου είναι η κάλυψη των κατά περίπτωση συνεχώς παρουσιαζόμενων αναγκών του Πανεπιστημίου Πατρών, σε ότι αφορά τις μικροαναμορφώσεις/αναμορφώσεις των διαφόρων χώρων, τις ανάγκες ασφάλειας των εγκαταστάσεων και γενικά ότι απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιοπόλης, με διάρκεια ενός έτους. Λόγω της μεταφοράς των Τμημάτων από τις πόλεις Αίγιο και Αργίτιο σε χώρους του κτιρίου Β' στο Ρίο και σύμφωνα και με το πρόσφατο Π.Δ. 52/ Φ.Ε.Κ. Α' 131 (07-07-2022 – «Ίδρυση, Κατάργηση, Συγχώνευση, Μετονομασία και Μεταβολή έδρας Τμημάτων στο Πανεπιστήμιο Πατρών») καθώς επίσης και της εγκατάστασης στο ίδιο κτίριο Ακαδημαϊκών Λειτουργιών των Τμημάτων Αρχιτεκτονικής και Φιλοσοφίας, το έργο εξελίσσεται στο κτίριο Β' του Π.Π. στο Ρίο, καλύπτοντας τις ανάγκες αυτών.

1.2. Συμβατικό στοιχείο

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης

Δ/ση Μελετών & Εκτέλεσης Έργων

ΠΔΕ 2021ΝΑ34600304 ΜΙΣ 5149441 - ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ

ΠΑΤΡΩΝ - Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ 9 (Παλαιός Κωδικός 2019ΣΕ04600010)

Ημερομηνία δημοπράτησης

21.12.2021

Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης Αρχική Συμβατική προθεσμία

08/04/2022 (22SYMV010353143 2022-04-08)

Έως 08/04/2023

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Κ.Ε.Ε., Ταχ. Δ/ση: ΠΟΡΟΥ 1-3 ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Κ. 11147, Α.Φ.Μ.: 999872797 ΦΑΕ

Αθηνών, Τηλ.: 210-2135307 Συνολικό ποσό αρχικής σύμβασης

75.680,00 € (με Φ.Π.Α.)

1.3. Φάση εργασιών-Ιστορικό

Έχει ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 90 % το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

2. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε και τροποποίησης της αρχικής σύμβασης (άρθρο 132 του ν.4412/2016).

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 156 και 132 του ν.4412/2016 από την Δ/νουςα Υπηρεσία κατ' αντιπαράσταση του νόμιμου εκπροσώπου του αναδόχου για να συμπεριλάβει τις ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου, όπως αυτές προκύπτουν από την πορεία κατασκευής του καθώς και από την σύνταξη και υποβολή των επιμετρήσεων. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές οινάγκες σε είδος και ποσότητα μεταβάλλονται καθημερινά λόγω εκτάκτων περιστάσεων και λόγω της έκτασης του μετώπου παρέμβασης, γεγονός που καθιστά αδύνατη την ακριβή προμετρήσή τους. Με το πρόσφατο Π.Δ. 52/ Φ.Ε.Κ. Α' 131 (07-07-2022 – «Ιδρυση, Κατάργηση, Συγχώνευση, Μετονομασία και Μεταβολή έδρας Τμημάτων στο Πανεπιστήμιο Πατρών») προέκυψε αυξημένος όγκος άκρως απαραίτητων και επειγουσών εργασιών διαμόρφωσης των νέων χώρων στο κτίριο Β' στο Ρίο, που αφορά γραφεία μελών ΔΕΠ, γραφεία Γραμματειών, αίθουσες διδασκαλίας και εν προκειμένω για την απρόσκοπτη Ακαδημαϊκή λειτουργία των νέων Τμημάτων με την έναρξη της νέας περιόδου. Οι εργασίες αυτές δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και για να καλυφθούν πρέπει να γίνει τροποποίηση αυτής σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν.4412/2016 που περιλαμβάνεται στο παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. Με την εκτέλεση των εργασιών αυτών δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στο έργο, δηλαδή δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν

τροποποιούνται οι προδιαγραφές της, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά αυτού χωρίς να θιχθεί η πληρότητα του.

3. Οικονομικές μεταβολές του αντικειμένου

Η τροποποίηση της σύμβασης παρουσιάζει συνολική αύξηση κατά (86.680,19–75.680,00)

= 11.000,19 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό αύξησης 14,54 % ως προς την αρχική σύμβαση, όπως φαίνεται και στον συνημμένο 1ο Α.Π.Ε.. Η δαπάνη αυτή καλύπτεται χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, καθώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν.4412/2016 και δεν ξεπερνά το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 86.680,19 € εκ των οποίων 69.903,38 € για εργασίες και 16.776,81 € για Φ.Π.Α. και αφορά τη δαπάνη της σύμβασης του έργου μετά την τροποποίηση αυτής. Η δε προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου μετά της τροποποίησης της σύμβασης παραμένει ως η αρχική, ήτοι έως 08/04/2023. Οι μεταβολές του οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης φαίνονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών αρχικής σύμβασης		
Κατηγορία εργασιών	Δαπάνη αρχικής σύμβασης (σε € μετά έκπτωσης)	Δαπάνη προτεινόμενου 1 ^{ου} Α.Π.Ε. (σε € μετά έκπτωσης)

Δαπάνη εργασιών	43.600,00	57.649,42
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	7.848,00	10.376,90
Σύνολο (Ι)	51.448,00	68.026,32
Απολογιστικά	1.635,00	1.635,00
Απρόβλεπτα	7.717,20	10,00
Αναθεώρηση	232,06	232,06
Σύνολο σύμβασης	61.032,26	69.903,38
ΦΠΑ 24%	14.647,74	16.776,81
Σύνολο σύμβασης με ΦΠΑ	75.680,00	86.680,19

4. Εισήγηση της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Η Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπόψη ότι: (α) το εν λόγω έργο καλύπτει απαραίτητες Ακαδημαϊκές ανάγκες,

(β) είναι επείγουσα και αναγκαία η έγκριση της τροποποίησης της σύμβασης αυτής σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση,

(γ) η συνολική υπέρβαση που παρουσιάζει η τροποποίηση της σύμβασης, δεν ξεπερνά το 15 %

της αξίας της αρχικής σύμβασης σύμφωνα και με το άρθρο 132 του ν.4412/2016,

Εισηγείται

την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης (άρθρο 132 του ν.4412/2016) του έργου «Αισθητικές-Λειτουργικές Παρεμβάσεις για το Πανεπιστήμιο Πατρών», συνολικής δαπάνης 86.680,19 € μετά του ΦΠΑ, η οποία στο σύνολο της παρουσιάζει αύξηση κατά 11.000,19 € από την αρχική συμβατική δαπάνη, ήτοι κατά ποσοστό 14,54 % (δεν αφορά αύξηση από αναθεώρηση). Η προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου μετά την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης είναι η 08/04/2023.

Πάτρα 23/09/2022

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Λειτουργίας & Συντήρησης Εγκατ/σεων

Αθανάσιος Παν. Γιαννόπουλος Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός

.....

Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, **αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης** (άρθρο 132 του ν.4412/2016) του έργου «Αισθητικές-Λειτουργικές Παρεμβάσεις για το Πανεπιστήμιο Πατρών», συνολικής δαπάνης 86.680,19 € μετά του ΦΠΑ, η οποία στο σύνολο της παρουσιάζει αύξηση κατά 11.000,19 € από την αρχική συμβατική δαπάνη, ήτοι κατά ποσοστό 14,54 % (δεν αφορά αύξηση από αναθεώρηση). **Η προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου μετά την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης είναι η 08/04/2023.**

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας