



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση υλικών για την βιοκλιματική αναβάθμιση της νησίδας και αντιμετώπιση τεχνικών ζητημάτων (μείωση πλάτους τμήματος ποδηλατόδρομου και μετάθεση διάβασης) επί της οδού Οδυσσέα Ελύτη του έργου «Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις ανοιχτών χώρων και κατασκευή δικτύου μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων στην Πανεπιστημιούπολη Πατρών».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 63584/30.08.2022 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων κ. Α. Γιαννόπουλου.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **94/08.09.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: , σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί: την έγκριση των υλικών για την βιοκλιματική αναβάθμιση της νησίδας και αντιμετώπιση τεχνικών ζητημάτων (μείωση πλάτους τμήματος ποδηλατόδρομου και μετάθεση διάβασης) επί της οδού Οδυσσέα Ελύτη του έργου «Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις ανοιχτών χώρων και κατασκευή δικτύου μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων στην Πανεπιστημιούπολη Πατρών», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: Έγκριση υλικών για την βιοκλιματική αναβάθμιση της νησίδας και αντιμετώπιση τεχνικών ζητημάτων (μείωση πλάτους τμήματος ποδηλατόδρομου και μετάθεση διάβασης) επί της οδού Οδυσσέα Ελύτη του έργου «Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις ανοιχτών χώρων και κατασκευή δικτύου μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων στην Πανεπιστημιούπολη Πατρών»

Συνημ.: (α) Αίτημα αναδόχου με Αρ. Πρωτ. Π.Π. 60226/29.07.2022

(β) Αίτημα Αναδόχου με Αρ. Πρωτ. Π.Π. 62198/12.08.2022

Σχετ.: Η σχετική ηλεκτρονική αλληλογραφία με την Δ.Μ.Ε.Ε.

Η παρούσα εισήγηση αφορά τις απόψεις της Δ.Λ.Σ.Ε. επί των συνημμένων αιτημάτων του αναδόχου της εν τω θέματι εργολαβίας, ήτοι την έγκριση των υλικών για την βιοκλιματική αναβάθμιση της νησίδας μπροστά από το κτίριο Α' και την αντιμετώπιση τεχνικών ζητημάτων (μείωση πλάτους τμήματος ποδηλατόδρομου και μετάθεση διάβασης) επί της οδού Οδυσσέα Ελύτη.

1. Γενικά

1.1 Αντικείμενο της εργολαβίας

Το αντικείμενο του εν λόγω έργου περιλαμβάνει:

- Δημιουργία δικτύων ποδηλατοδρόμων στην Πανεπιστημιούπολη και περιπατητικών διαδρομών (μονοπατιών), το οποίο επιδιώκει να αξιοποιήσει και να αναπλάσει, χώρους ανάμεσα στα υφιστάμενα κτίρια πλησίον των πρώην κτιρίων της αεροπορίας (ΠΑΜ).
- Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις νησίδων, κυκλικών κόμβων κ.λπ. χώρων της Πανεπιστημιούπολης Πατρών (δενδροφυτεύσεις, φυτεύσεις χαμηλής βλάστησης φυτών κ.λπ.).

- Ηλεκτροφωτισμό των ποδηλατοδρόμων και των μονοπατιών μέσω αυτόνομων ηλιακών φωτιστικών led.
- Προμήθεια εξοπλισμού για τις ανάγκες του Περιαστικού Πάρκου (κιόσκια, παγκάκια, κ.λπ.).

1.2. Συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης	Δ/νση Προγραμματισμού & Μελετών Παν/μιου Πατρών
Πηγή χρηματοδότησης	ΚΑ 2017 ΣΕ 27510026
Ημερομηνία δημοπράτησης	14.05.2021
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	27.10.2021
Ανάδοχος	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΠΑΣ
Συνολικό ποσό σύμβασης	359.925,02 € (με Φ.Π.Α.)
Αρχική συμβατική προθεσμία	27.04.2022
1 ^η παράταση προθεσμίας	27.10.2022
Μέση Έκπτωση	43,46%

1.3. Φάση εργασιών εργολαβίας

Έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό περίπου 45% οι προγραμματισθείσες εργασίες.

2. Αιτήματα Αναδόχου

α) Ο Ανάδοχος με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΠ 60226/29.07.2022 αίτησή του αναφέρει ότι για την εκτέλεση της εργασίας «βιοκλιματική αναβάθμιση νησίδας μπροστά από το κτίριο Α» (Α.Τ.104) της μελέτης, προβλέπεται η περιμετρική τοποθέτηση κρασπέδων της νησίδας και ενδιάμεσα, από φυσικό γρανίτη διατομής 0,60x0,15x0,25m χρώματος γκρι, με απότμηση και με αδρή αντιολισθηρή επιφάνεια και εσωτερικά της νησίδας οριοθέτηση με γρανίτη πρεκιών από γρανίτη χρώματος γκρι, διαστάσεων 1,00x0,12x0,20m με σφυρήλατες επιφάνειες. Το υλικό αυτό (φυσικός γρανίτης) προέρχεται από το εξωτερικό με τυποποιημένες διαστάσεις. Από έρευνα που διεξήγαγε ο ανάδοχος διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει, σύμφωνα με τις απαιτούμενες από τη μελέτη διαστάσεις, αλλά με μικρές διαφορές που δεν επηρεάζουν ούτε την αντοχή ούτε την αισθητική.

Για τον παραπάνω λόγο προσκόμισε δείγματα προκειμένου να λάβει η Υπηρεσία γνώση και να αποφασίσει για την αποδοχή του υλικού με τις διαστάσεις που υπάρχουν διαθέσιμες και οι οποίες είναι: α) για το κράσπεδο 0,60x0,12x0,20 m και β) για τα πρέκια 1,00x0,12x0,15m.

β) Ο Ανάδοχος με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΠ 62198/12.08.2022 αίτησή του αναφέρει ότι το πεζοδρόμιο επί της οδού Οδυσ. Ελύτη δεν διαθέτει το απαιτούμενο πλάτος (4.50m) που προβλέπεται από την μελέτη του έργου για την μικτή διαδρομή του ποδηλατόδρομου λόγω των δένδρων στην (Β) πλευρά και των ιστών φωτισμού από την άλλη (Ν). Επιπλέον, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στη διασταύρωση με την οδό Οδυσ. Ελύτη με την προτεινόμενη από την μελέτη διάβαση ο ποδηλάτης δεν βλέπει την ένδειξη του φωτεινού σηματοδότη και επίσης διαπιστώθηκε πρόβλημα στη διάβαση επί της οδού Πυθαγόρα και Ηρώων Πολυτεχνείου με φρεάτιο συλλογής ομβρίων του οποίου η μετατόπιση θα δημιουργήσει πολύ περισσότερα προβλήματα από την μετατόπιση της διάβασης (τεχνικά και οικονομικά).

Για την επίλυση των ανωτέρω προβλημάτων, ο ανάδοχος προτείνει την μείωση του πλάτους του ποδηλατόδρομου στα ελάχιστα επιτρεπόμενα όρια για μικτή διαδρομή. Σε ό,τι αφορά τη διάβαση επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στη διασταύρωση με την οδό Οδυσ. Ελύτη προτείνει την κατάλληλη μετατόπισή της πάνω από τη διάβαση των πεζών έτσι ώστε ο ποδηλάτης να μπορεί να βλέπει την ένδειξη του σηματοδότη. Για την διάβαση επί της οδού Πυθαγόρα και Ηρώων Πολυτεχνείου προτείνει την μετάθεση της διάβασης επί της οδού Πυθαγόρα.

3. Άποψη της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Η Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων, κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνης γνώμης Δ.Μ.Ε.Ε. θεωρεί ότι:

(α) Η αλλαγή διαστάσεων του γρανίτη όπως περιγράφονται στα αιτήματα του Αναδόχου §2α δεν επηρεάζει ούτε την αντοχή ούτε την αισθητική της κατασκευής.

(β) Η αντιμετώπιση των τεχνικών ζητημάτων όπως περιγράφονται στα αιτήματα του Αναδόχου §2β είναι τεχνικά ορθή αφού το πλάτος της μικτής διαδρομής του ποδηλατόδρομου θα εμπίπτει στα ελάχιστα επιτρεπόμενα όρια των κείμενων διατάξεων.

Και οι δύο ως άνω τροποποιήσεις θα συνοδεύονται με αντίστοιχη μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

4. Εισήγηση της Διεύθυνσης Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων

Η Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων, κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνης γνώμης της Δ.Μ.Ε.Ε., κρίνοντας πραγματικούς και βάσιμους τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση της αλλαγής διαστάσεων υλικού όπως περιγράφονται στην §2α διότι η αλλαγή και
2. Την αντιμετώπιση των τεχνικών ζητημάτων όπως περιγράφονται στην §2β.

Και οι δύο ως άνω τροποποιήσεις θα συνοδεύονται με αντίστοιχη μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

Πάτρα, 30.08.2022

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Λειτουργίας & Συντήρησης Εγκαταστάσεων
Αθανάσιος Γιαννόπουλος
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός

.....
Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση της αλλαγής διαστάσεων υλικού, η οποία δεν επηρεάζει ούτε την αντοχή ούτε την αισθητική της κατασκευής όπως περιγράφονται στην §2α της ως άνω Εισήγησης και
2. Την αντιμετώπιση των τεχνικών ζητημάτων όπως περιγράφονται στην §2β της ως άνω Εισήγησης αφού το πλάτος της μικτής διαδρομής του ποδηλατόδρομου θα εμπίπτει στα ελάχιστα επιτρεπόμενα όρια των κείμενων διατάξεων.

Και οι δύο ως άνω τροποποιήσεις θα συνοδεύονται με αντίστοιχη μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας