



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. (σε ισοζύγιο) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Αισθητικές και Λειτουργικές Παρεμβάσεις και Αποκαταστάσεις Λειτουργιών στις Εγκαταστάσεις του Π.Π. στο Μεσολόγγι».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 63567/30.08.2022 έγγραφο του Προέδρου του Τεχνικού Συμβουλίου καθηγητή κ. Β. Κωστόπουλου με τα συνημμένα της εισήγησης του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **93/01.09.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. (σε ισοζύγιο) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Αισθητικές και Λειτουργικές Παρεμβάσεις και Αποκαταστάσεις Λειτουργιών στις Εγκαταστάσεις του Π.Π. στο Μεσολόγγι», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. (σε ισοζύγιο) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Αισθητικές και Λειτουργικές Παρεμβάσεις και Αποκαταστάσεις Λειτουργιών στις Εγκαταστάσεις του Π.Π. στο Μεσολόγγι»

Σχετ.& Συνημ.: (α) Η υπ.' αρ. Πρωτ.: 52913/07-07-2022 Απόφαση της Συγκλήτου.

(β) Η από 5/08/2022 Αιτιολογική Έκθεση των Επιβλεπόντων Μηχανικών.

(γ) Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που αφορούν το έργο του θέματος. Η συνολική δαπάνη του 1^{ου}Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των **789.329,75 €** εκ των οποίων **636.556,25 €** για εργασίες και **152.773,50 €** για Φ.Π.Α., είναι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης και αυτός αναφέρεται μόνο σε εργασίες.

1. Γενικά

1.1 Αντικείμενο

Αντικείμενο του έργου είναι η κάλυψη των παρουσιαζόμενων αναγκών του στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πατρών στο Μεσολόγγι. Σύμφωνα με τις οδηγίες της Προϊσταμένης Αρχής, δόθηκε προτεραιότητα στην πλήρη ανακαίνιση του κτιρίου των Φοιτητικών Εστιών Κ13 το οποίο δεν ήταν σε χρήση. Το κτίριο αυτό είχε καταστεί μη λειτουργικό λόγω των σοβαρών φθορών και ζημιών στις εγκαταστάσεις του.

Εκτός του Κ13 προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες και στο κτίριο φοιτητικών εστιών Κ12 το οποίο βρίσκεται σε λειτουργία ως φοιτητική εστία αλλά θα χρειαστούν και εκείνα πραγματοποιηθούν εργασίες λόγω παλαιότητας και φθορών λόγω χρήσης του.Επιπλέον εκτελούνται εργασίες στο κτίριο Κ24 για την επείγουσα μεταφορά των νέων τμημάτων από την Αμαλιάδα. Επίσης θα γίνουν παρεμβάσεις όπου αλλού παρουσιάζονται ανάγκες Ακαδημαϊκών Λειτουργιών για την

ομαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου στο Μεσολόγγι.

1.2. Συμβατικά στοιχεία

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης	Δ/ση Προγραμματισμού & Μελετών Παν/μιου Πατρών
Πηγή χρηματοδότησης	Κ.Α. 2021ΕΠ00100009
Ημερομηνία δημοπράτησης	02/04/2021
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	20/01/2022
Ανάδοχος	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Κ.Ε.Ε.
Συνολικό ποσό σύμβασης	789.329,75 € (με Φ.Π.Α.)
Αρχική συμβατική προθεσμία	Εως 19/01/2023
Μέση Έκπτωση	47,73%

1.3. Φάση εργασιών-Ιστορικό

Οι εργασίες εκτελούνται στο κτίριο Κ13. Στην παρούσα φάση έχουν ολοκληρωθεί οι καθαιρέσεις και αποξηλώσεις καθώς και οι εγκαταστάσεις των ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων σε ποσοστό 80%. Οι εργασίες βρίσκονται στο στάδιο της διαμόρφωσης των εσωτερικών χώρων (τοιχοποιίες), της τοποθέτησης των θυρών, των επιστρώσεων δαπέδων και επενδύσεων τοίχων και της εγκατάστασης των ειδών υγιεινής. Στο Κ24 έχουν ξεκινήσει εργασίες σχετικά με την εγκατάσταση Η/Μ δικτύων και διαμορφώσεων των χώρων (ανοίγματα – χωρίσματα).

2. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.2.1. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016 από την Δ/νουςα Υπηρεσία και κατ' αντιπαράσταση του νόμιμου εκπροσώπου του αναδόχου και περιλαμβάνει τις ποσότητες του έργου που έχουν εκτελεσθεί, την προμέτρηση των επόμενων εργασιών που θα εκτελεστούν καθώς και τις νέες εργασίες που εγκρίθηκαν με την υπ. 'αρ. Πρωτ.: 52913/7-7-2022 σχετική και συνημμένη Απόφαση της Συγκλήτου.

2.2 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε σε συνέχεια της σχετ. & συνημ. με αρ. πρωτ.: 52913/7-7-2022 Απόφασης της Συγκλήτου για να τιμολογηθούν οι νέες εργασίες που απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου Σύμφωνα με την Απόφαση αυτή και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 155 ν.4412/2016, οι νέες αυτές τιμές ενσωματώνονται στον προτεινόμενο 1^ο Α.Π.Ε.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις παρακάτω τιμές νέων εργασιών:

Α.Τ.	Είδος Εργασίας	Τιμή Εφαρμογής
INT-1	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντο-ασβεστο-κονίαμα σε δύο στρώσεις συνολικού πάχους 9 εκατοστών	32,20
INT-2	Κούφωμα Παραθύρου από αλουμίνιο χωνευτό με διπλότζάμι, εξώφυλλο και σίτα	781,80
INT-3	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα διαστάσεων 80x80x50 mm	353,65
INT-4	Χαλαζιακό Αστάρι κόλλας πλακιδίων	12,07
INT-5	Γωνίες υδροληψίας Φ16x2x1/2	52,22
INT-6	Πίνακας υδροληψίας 35x45	202,22

INT-7	Ντουζιέρες πορσελάνινες 70x70 εκατοστών	345,75
INT-8	Μίκρα αερισμού αποχέτευσης PVC F 75	179,43
INT-9	Κεντρικοί συλλέκτες ύδρευσης	3.273,63
INT-10	Παγίδες ανοιγμάτων	74,81

Στα συνημμένα τεύχη (Τεχνική Έκθεση, Ανάλυση Τιμών) περιγράφονται αναλυτικά οι τιμές αυτών.

3. Οικονομικές μεταβολές του αντικειμένου

4. Εισήγηση της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Η Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- (α) την υπ. αρ. Πρωτ.: 52913/7-7-2022 Απόφαση της Συγκλήτου.
- (β) το γεγονός ότι το εν λόγω έργο αποτελεί ένα ολοκληρωμένο έργο εκτεταμένης «Συντήρησης – Παρεμβάσεων και Αποκαταστάσεων» που καλύπτει τις άμεσες ανάγκες των κτιριακών εγκαταστάσεων και τις απαιτήσεις των χρηστών του Πανεπιστημίου στο Μεσολόγγι.
- (γ) την σχετική Αιτιολογική Έκθεση

Εισηγείται

(α) την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης 789.329,75 € μετά του Φ.Π.Α., ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης και αφορά μόνο εργασίες.

(β) την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1° Α.Π.Ε..

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Αθανάσιος Παν. Γιαννόπουλος Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός

.....
Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

(α) την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης 789.329,75 € μετά του Φ.Π.Α., ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης και αφορά μόνο εργασίες.

(β) την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1° Α.Π.Ε..

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας