



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο για τη δαπάνη εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπανών αναθεώρησης και απολογιστικών και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Επισκευή φερόντων στοιχείων με πρόβλημα οξείδωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος σε κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Β΄ Φάση».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 58643/27.07.2022 έγγραφο του Προέδρου του Τεχνικού Συμβουλίου καθηγητή κ. Β. Κωστόπουλου με τα συνημμένα της εισήγησης του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **90/02.08.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο για τη δαπάνη εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπανών αναθεώρησης και απολογιστικών και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Επισκευή φερόντων στοιχείων με πρόβλημα οξείδωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος σε κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Β΄ Φάση», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο για τη δαπάνη εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπανών αναθεώρησης και απολογιστικών και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Επισκευή φερόντων στοιχείων με πρόβλημα οξείδωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος σε κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Β΄ Φάση »

Συνημμένα: 1. 2^{ος} Α.Π.Ε

2. 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

3. Η από 15/07/2022 Αιτιολογική Έκθεση του επιβλέποντος του έργου

Με την παρούσα το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων εισηγείται την ανάγκη έγκρισης του 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Επισκευή φερόντων στοιχείων με πρόβλημα οξείδωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος σε κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Β΄ Φάση»

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η αποκατάσταση των όψεων των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης που παρουσιάζουν προβλήματα λόγω οξειδώσεων των σιδηρών οπλισμών και ενανθράκωσης του σκυροδέματος.

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης

Δ/ση Προγραμματισμού και Μελετών Παν/μιου Πατρών

Πηγή χρηματοδότησης	2021NA34600317 (2019ΣΕ04600011)
Ημερομηνία δημοπράτησης	05-02-2021
Υπογραφής σύμβασης	10-09-2021 (αριθ. ΑΔΑΜ 21SYMV009188779 2021-09-10)
Ανάδοχος	Καφετζής Ασημ. Γεώργιος – Ε.Δ.Ε.
Συνολικό ποσό σύμβασης	326.021,67 €
Αρχική συμβατική προθεσμία	270 ημερολογιακές ημέρες ήτοι 10/06/2022
1 ^η Παράταση	110 ημερολογιακές ημέρες ήτοι 30/09/2022
Μέση Έκπτωση	68,19 %.

3. ΦΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μέχρι σήμερα έχει αποπερατωθεί κατ' εκτίμηση το 60% του φυσικού αντικείμενου του έργου και οι εργασίες εκτελούνται σε αυτή τη φάση στο κτίριο της επέκτασης των Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και στους πέριξ στεγασμένους διαδρόμους. Προγραμματίζεται στη συνέχεια εκτέλεση εργασιών στο πολυώροφο των Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.

4. ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Έως σήμερα έχουν πιστοποιηθεί οκτώ (8) λογαριασμοί συνολικού ποσού 140.172,40 €.

5. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 2ου Α.Π.Ε., 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

I. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου Α.Π.Ε.

Ο προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριληφθούν εργασίες που απαιτούνται από τη μελέτη και τα συμβατικά τεύχη αλλά δεν τιμολογούνται στο συμβατικό τιμολόγιο και για την ανακατανομή των συμβατικών ποσοτήτων, καθώς και την αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης (πρόβλεψη) και της δαπάνης απολογιστικών.

II. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την τιμολόγηση μιας (1) νέας εργασίας που αφορά την προσαύξηση της δαπάνης του άρθρου ΑΤ-5 λόγω υφισταμένων κιγκλιδωμάτων σε όψη κτιρίου που παρεμπόδιζαν και καθυστερούσαν την εκτέλεση της εργασίας.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Λόγω των διαφοροποιήσεων του 2ου Α.Π.Ε., όπως περιγράφεται στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτει ο παρακάτω πίνακας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1ος Α.Π.Ε.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 : Καθαυρέσεις	34.661,10€	34.661,10€	29.501,21€	5.159,89 €
ΟΜΑΔΑ 2 : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	151.299,20€	151.299,20€	156.816,92€	5.517,72 €

ΟΜΑΔΑ 3 : 1° Π.Κ.Μ.Ν.Τ.Ε.	0,00€	13.831,78€	24.060,29€	10.228,51 €
ΟΜΑΔΑ 4 : 2° Π.Κ.Μ.Ν.Τ.Ε.	0,00€	0,00€	1.823,36	1.823,36 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	185.960,30€	199.792,08€	212.201,77€	12.409,69 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	33.472,85	35.962,57€	38.196,32€	2.233,75 €
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	219.433,15€	235.754,65€	250.398,09€	14.643,44 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	32.914,97 €	16.593,47 €	1.950,03€	14.643,44 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	252.348,12€	252.348,12€	252.348,12€	0,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	10.000,00 €	10.000,00 €	14.000,00 €	4.000,00 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	572,58€	572,18€	800,00€	227,82 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	262.920,70€	262.920,70€	267.148,12€	4.227,42 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00 €	20.000,00 €	59.000,00 €	39.000,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	262.920,70€	282.920,70€	326.148,12€	43.227,42 €
Φ.Π.Α. 24%	63.100,97 €	67.900,97€	78.275,55€	10.374,58 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	326.021,67 €	350.821,67€	404.423,67 €	53.602,00 €

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η αύξηση της δαπάνης των εργασιών της αρχικής σύμβασης για το παραπάνω έργο, σύμφωνα με τον 2ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 14.643,44€ συμπεριλαμβανομένων έκπτωσης, Ε.Ο. 18% προ Φ.Π.Α. 24% και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη αυτή καλύπτεται από αυτήν των απροβλέπτων του προϋπολογισμού του έργου, και απομένουν 1.950,03€. Η δαπάνη των απολογιστικών αυξάνεται για την κάλυψη της διαχείρισης αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)

Η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 404.423,67 €, με αύξηση κατά 53.602,00€ (με ΦΠΑ) σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1° ΑΠΕ, για την κάλυψη της δαπάνης Αναθεώρησης – Πρόβλεψη (ΦΕΚ Τεύχος Β' 5983/20.12.2021) και της αύξησης των απολογιστικών του έργου.

Εισήγηση της Διευθύνουσας τα Έργα Υπηρεσίας

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) η εν λόγω εργολαβία «Επισκευή φερόντων στοιχείων με πρόβλημα οξείδωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος σε κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Β' Φάση» αποτελεί ένα ολοκληρωμένο έργο ώστε να είναι πλήρως λειτουργικό,

β) είναι αναγκαία η σύνταξη του 2ου Α.Π.Ε. και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του εν θέματι έργου, όπου η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 404.423,67€, αυξημένη κατά 53.602,00€ με ΦΠΑ λόγω Αναθεώρησης (ΦΕΚ Τεύχος Β' 5983/20.12.2021) και αύξησης των απολογιστικών. [Κωδικός ΠΔΕ 2021ΝΑ34600317 – Πρώην 2019ΣΕ04600011]

εισηγούμαστε την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης

Μηχανολόγος Μηχανικός

Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Επισκευή φερόντων στοιχείων με πρόβλημα οξείδωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος σε κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Β΄ Φάση», όπου η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **404.423,67€**, αυξημένη κατά **53.602,00€** με ΦΠΑ λόγω Αναθεώρησης (ΦΕΚ Τεύχος Β΄ 5983/20.12.2021) και αύξησης των απολογιστικών. [Κωδικός ΠΔΕ 2021ΝΑ34600317 – Πρώην 2019ΣΕ04600011].

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας