



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. μειωτικού ως προς τις δαπάνες εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπάνης αναθεώρησης του έργου: «Ανακατασκευή μονώσεων δωματίων Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Β2».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 58638/27.07.2022 έγγραφο του Προέδρου του Τεχνικού Συμβουλίου καθηγητή κ. Β. Κωστόπουλου με τα συνημμένα της εισήγησης του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **90/02.08.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. μειωτικού ως προς τις δαπάνες εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπάνης αναθεώρησης του έργου: «Ανακατασκευή μονώσεων δωματίων Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Β2», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου Α.Π.Ε. μειωτικού ως προς τις δαπάνες εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπάνης αναθεώρησης του έργου: «Ανακατασκευή μονώσεων δωματίων Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Β2».

Συνημμένα: 1. 2^{ος} Α.Π.Ε

2. Η από 15/07/2022 Αιτιολογική Έκθεση του επιβλέποντος του έργου

Με την παρούσα το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων εισηγείται την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «Ανακατασκευή μονώσεων δωματίων Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Β2».

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η υγραμόνωση δωματίων των κτιριακών υποδομών του Πανεπιστημίου Πατρών.

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης	Δ/ση Προγραμματισμού και Μελετών Παν/μιου Πατρών
Πηγή χρηματοδότησης	2021NA34600318 (2019ΣΕ04600012)
Ημερομηνία δημοπράτησης	11-01-2021
Υπογραφής σύμβασης	26-07-2021 (αριθ. ΑΔΑΜ 21SYMV007765669 2021-12-03)
Ανάδοχος	Καφετζής Ασημ. Γεώργιος – Ε.Δ.Ε.
Συνολικό ποσό σύμβασης	569.544,92 €
Αρχική συμβατική προθεσμία	180 ημερολογιακές ημέρες

1 ^η Παράταση	154 ημέρες ήτοι 30/06/2022
2 ^η Παράταση	90 ημέρες ήτοι 30/09/2022

Μέση Έκπτωση 55,09 %.

3. ΦΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μέχρι σήμερα έχει αποπερατωθεί κατ' εκτίμηση το 75% του φυσικού αντικειμένου του έργου και με τις εργασίες α) στο κτίριο του τμήματος των Πολιτικών Μηχανικών καθώς και β) αυτές στους στεγασμένους διαδρόμους προβλέπεται να ολοκληρωθεί η εργολαβία.

4. ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Έως σήμερα έχουν πιστοποιηθεί έξι (6) λογαριασμοί συνολικού ποσού 310.345,34 €.

5. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 2ου Α.Π.Ε..

Ο προτεινόμενος 2ος Α.Π.Ε. συντάσσεται λόγω αυξομείωσης των ποσοτήτων των εργασιών καθώς και αύξησης του ποσού δαπάνης αναθεώρησης (πρόβλεψη).

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Λόγω των διαφοροποιήσεων του 2ου Α.Π.Ε., όπως περιγράφεται στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτει ο παρακάτω πίνακας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝ ΟΣ 1ος Α.Π.Ε.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΟΣ 2ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 : Χωματουργικά - Καθαιρέσεις	66.609,00€	70.767,00€	72.014,38€	1.247,38 €
ΟΜΑΔΑ 2 : Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα	29.700,00€	23.760,00€	12.538,39€	-11.221,61 €
ΟΜΑΔΑ 3 : Επενδύσεις – Επιστρώσεις	149.917,50€	168.097,50€	172.985,74€	4.888,24 €
ΟΜΑΔΑ 4 : Λοιπά Τελειώματα	82.436,40€	66.055,95€	65.950,01€	-105,94 €
ΟΜΑΔΑ 5 : 1° Π.Κ.Μ.Ν.Τ.Ε.	0,00€	18.314,30€	42.960,72€	24.646,42 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	328.662,90€	346.994,75€	366.449,24€	19.454,49 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	59.159,32€	62.459,06€	65.960,86€	3.501,80 €
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	387.822,22€	409.453,81€	432.410,10€	22.956,29 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	58.173,33 €	36.541,74 €	343,95 €	36.197,79 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	445.995,55€	445.995,55€	432.754,05	-13.241,50 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	12.000,00 €	12.000,00 €	20.000,00 €	8.000,00 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	970,06€	970,06€	1.616,76€	646,70 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	458.965,61€	458.965,61€	454.370,81€	4.594,80 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	344,81 €	30.000,00 €	75.000,00 €	45.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%	110.234,50 €	117.351,75 €	127.048,99 €	9.697,24 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	569.544,92 €	606.317,36 €	656.419,80 €	50.102,44 €

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η μείωση της δαπάνης των εργασιών της αρχικής σύμβασης για το παραπάνω έργο, σύμφωνα με τον 2ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 13.241,50 € συμπεριλαμβανομένων έκπτωσης και Ε.Ο. 18% (προ Φ.Π.Α. 24%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση και αφήνεται υπόλοιπο αδιάθετων απροβλέπτων 343,95€.

Το κονδύλι απολογιστικών θα χρησιμοποιηθεί για την δαπάνη διαχείρισης αποβλήτων (ΑΕΚΚ) ως επίσης για το ανέβασμα με γερανό υλικών μόνωσης που δεν τιμολογούνται με τα συμβατικά άρθρα και το κατέβασμα με γερανό των τμημάτων εγκαταστάσεων που θα αποξηλωθούν από τα δώματα του κτιρίου Γεωλογίας και αυξάνεται κατά 8.000,00€

Η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 656.419,80 €, με αύξηση κατά 50.102,44 € (με ΦΠΑ) σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ, για την κάλυψη της δαπάνης Αναθεώρησης (πρόβλεψη) του έργου, (ΦΕΚ Τεύχος Β' 5983/20.12.2021).

Εισήγηση της Διευθύνουσας τα Έργα Υπηρεσίας

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α) η εν λόγω εργολαβία με πηγή χρηματοδότησης 2021ΝΑ34600318 (2019ΣΕ04600012) «Ανακατασκευή μονώσεων δωματίων Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Β2» αποτελεί ένα ολοκληρωμένο έργο ώστε να είναι πλήρως λειτουργικό,
- β) είναι αναγκαία η σύνταξη του 2ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, όπου η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 656.419,80 €, αυξημένη κατά 50.102,44 € (με ΦΠΑ) λόγω Αναθεώρησης (ΦΕΚ Τεύχος Β' 5983/20.12.2021),

εισηγούμαστε την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε.

Ο Προϊστάμενος του

Τμήματος Εκτελέσεως Έργων

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης

Μηχανολόγος Μηχανικός

.....

Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. μειωτικού ως προς τις δαπάνες εργασιών και σε υπέρβαση λόγω δαπάνης αναθεώρησης του έργου: «Ανακατασκευή μονώσεων δωματίων Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Β2», όπου η συνολική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 656.419,80 €, αυξημένη κατά 50.102,44 € (με ΦΠΑ) λόγω Αναθεώρησης (ΦΕΚ Τεύχος Β' 5983/20.12.2021).

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας