



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Ι».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 54887/13.07.2022 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων κ. Α. Γιαννόπουλου.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **89/14.07.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών Φάση Ι». , σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών-Φάση Ι»»

Συνημ.: (α) Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Σχετ. (β) Η υπ' αριθμ. 42/05.08.2021 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου για την «Έγκριση εκτέλεσης κατεπειγουσών πρόσθετων εργασιών προ της συντάξεως του 1^{ου} Α.Π.Ε (άρθρο 155 Ν. 4412/16), του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών-Φάση Ι».

Η παρούσα εισήγηση συνοδεύει το φάκελο του θέματος έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών - Φάση Ι».

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των **46.590,20 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και είναι μειωτικός ως προς την αρχική σύμβαση κατά (54.616,32€ - 46.590,20€) = 8.026,12€ με Φ.Π.Α (ποσοστό μείωσης 14,70%).

1. Γενικά

1.1 Αντικείμενο

Αντικείμενο του έργου ήταν η εκτέλεση επειγουσών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, για την αποκατάσταση της λειτουργίας εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, που δεν μπορούσαν να αντιμετωπισθούν στο πλαίσιο άλλων έργων και υπηρεσιών.

1.2. Συμβατικά στοιχεία

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης

Δ/ση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκ/σεων Παν/μιου
Πατρών

Πηγή Χρηματοδότησης

MIS 5149665

Νέος κωδικός Χρηματοδότησης

2021NA34600380

Παλιός κωδικός Χρηματοδότησης

ΠΑΔΕ 2020ΣΕ54600035 (Υποέργο 1)

Ημερομηνία δημοπράτησης	09.07.2021
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	27.07.2021
Ανάδοχος	«ICON GROUP TEXNIKH I.K.E.»
Συνολικό ποσό σύμβασης	54.616.32 € (με Φ.Π.Α.)
Αρχική συμβατική προθεσμία	27.11.2021
Παρατάσεις	Έως 26-01-22, 26-03-22, 26-05-22, 26-07-22
Έκπτωση Οικοδομικών Εργασιών	23%
Έκπτωση Η/Μ Εργασιών	27%

1.3. Φάση εργασιών

Έχει ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο.

2. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Με το παρόν έργο εκτελέστηκαν οι συμβατικές εργασίες της Τεχνικής Περιγραφής. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου προέκυψαν εργασίες που δεν μπορούσαν να αντιμετωπισθούν στο πλαίσιο άλλων έργων και υπηρεσιών. Οι εργασίες αυτές εγκρίθηκαν με το (β) σχετικό του θέματος. και αφορούσαν έκτακτες βλάβες κρίσιμων υποδομών όπως είναι τα συστήματα κλιματισμού αιθουσών διδασκαλίας, χώρων, εργαστήριων και γραφείων, των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών οι οποίες έπρεπε να αποκατασταθούν προκειμένου να εξασφαλιστούν ομαλές και υγιεινές συνθήκες διαβίωσης της ακαδημαϊκής κοινότητας στο σύνολό της σε συνδυασμό με την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων κλιματισμού. Σημειώνεται ότι οι εργασίες αυτές δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να συμπεριληφθούν στο αρχικό ανατεθέν έργο και την συναφθείσα σύμβαση, καθώς πρόκειται για βλάβες που προκλήθηκαν μεταγενέστερα της σύνταξης της μελέτης του έργου οφειλόμενες κυρίως σε παλαιότητα και φθορά των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων. Από τις εργασίες αυτές όσες δεν περιλαμβάνονταν στο τιμολόγιο της μελέτης τιμολογήθηκαν με σύνταξη νέων τιμών όπως φαίνεται και από το συνημμένο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

2.1 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις συμβατικές εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τις νέες εργασίες που περιγράφονται στο 1^ο ΠΚΜΝΤΕ κατ' αντιπαράσταση του νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου.

Με τις προτεινόμενες αυτές εργασίες δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογηθούν οι παρακάτω νέες εργασίες που απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

3. Οικονομικές μεταβολές του αντικειμένου

Πίνακας μεταβολών Αρχικής Σύμβασης		
Κατηγορία εργασιών	Δαπάνη αρχικής σύμβασης (σε € μετά έκπτωσης)	Δαπάνη προτεινόμενου 1^{ου} Α.Π.Ε. (σε € μετά έκπτωσης)
I. Οικοδομικές εργασίες	3.080,00	0,00
II. Η/Μ εργασίες	28.470,00	22.996,57
Νέες εργασίες	0,00	8.759,99
Σύνολο εργασιών	31.550,00	31.756,56
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	5.679,00	5.716,18
Σύνολο εργασιών	37.229,00	37.472,74
Απρόβλεπτα	5.584,35	-
Άθροισμα με απρόβλεπτα	42.813,33	37.472,74
Απολογιστικά	1.000,00	-
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%	132,07	-
Αναθεώρηση	100,00	100,00

Μερικό Σύνολο	44.045,42	37.572,74
ΦΠΑ 24%	10.570,90	9.017,46
Γενικό Σύνολο	54.616,32	46.590,20
Μείωση συμβατικής δαπάνης = (54.616,32-46.590,20 = 8.026,12 €), ήτοι Ποσοστιαία μείωση προτεινόμενου 1ου Α.Π.Ε.: 14,70%		

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **46.590,20 €** εκ των οποίων **37.572,74 €** για εργασίες και **9.017,46 €** για Φ.Π.Α.

4. Εισήγηση της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Η Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπ' όψη ότι:

(α) το εν λόγω έργο αποτέλεσε ένα ολοκληρωμένο έργο για εκτεταμένες «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών-Φάση Ι» που κάλυψε τις άμεσες ανάγκες των κτιριακών εγκαταστάσεων και τις απαιτήσεις των χρηστών.

(β) είναι αναγκαία η σύνταξη και η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου

Εισηγείται

(α) Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης **46.590,20 €** μετά του Φ.Π.Α., ο οποίος στο σύνολο του παρουσιάζει μείωση κατά **8.026,12 €** ως προς την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, ήτοι κατά ποσοστό **14,70%**.

(β) την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε..

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Αθανάσιος Παν. Γιαννόπουλος Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Πάτρα, 13/07/2022

.....
Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης **46.590,20 €** μετά του Φ.Π.Α., ο οποίος στο σύνολο του παρουσιάζει μείωση κατά **8.026,12 €** ως προς την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, ήτοι κατά ποσοστό **14,70%**.
2. Την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε..

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας