



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Παράτασης Εργασιών, του έργου «Εργασίες τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Πειραματικό Δημοτικό σχολείο του Πανεπιστημίου Πατρών».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48856/28.06.2022 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης μελετών και Εκτέλεσης Έργων κ. Θ. Ανδριώτη, με τα συνημμένα.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **87/30.06.2022** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Παράτασης Εργασιών, του έργου «Εργασίες τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Πειραματικό Δημοτικό σχολείο του Πανεπιστημίου Πατρών», σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου ΑΠΕ, 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Παράτασης Εργασιών, του έργου «Εργασίες τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Πειραματικό Δημοτικό σχολείο του Πανεπιστημίου Πατρών»

Συν : 1. Ο 1ος ΑΠΕ

2. Το 1ο Πρωτόκολλο Καθορισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών

3. Αίτημα του αναδόχου για παράταση εργασιών με το υπ' αριθμ. 45957/17-06-2022 έγγραφο του ΠΠ

4. Το από 03/06/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα προμηθευτή.

5. Αρ. πρωτ. 2040 / 13-4-2022- Σημείο Δ, εγκύκλιος της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης του έργου «**Εργασίες τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Πειραματικό Δημοτικό σχολείου του Πανεπιστημίου Πατρών**»

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι εργασίες τοποθέτησης θερμομονωτικών πλακιδίων στο Πειραματικό Δημοτικό σχολείου του Πανεπιστημίου Πατρών.

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης	Δ/ση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων του Παν/μιου Πατρών
Πηγή χρηματοδότησης	ΠΔΕ 2021NA34600380
Ημερ.Υπογραφ. σύμβασης	18-04-2022 (αριθ. ΑΔΑΜ 22ΣΥΜV0104210732022-04-19)
Ανάδοχος	Σ. Κουρσούνης
Συνολικό ποσό σύμβασης	60.047,27 €
Αρχική συμβατική προθεσμία	60 ημερολογιακές ημέρες (18/06/2022)

Μέση Έκπτωση	11 %.
--------------	-------

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε. ΚΑΙ 1^{ΟΥ} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Αιτιολόγηση σύνταξης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

Στο δώμα του Πειραματικού είχαν τοποθετηθεί 2 στρώσεις ασφαλικές μεμβράνες, χωρίς ορυκτή ψηφίδα με την προοπτική να τοποθετηθούν θερμομονωτικά πλακίδια. Η τελική ασφαλική μεμβράνη έχει μείνει εκτεθειμένη για περίπου 4 χρόνια στην ηλιακή ακτινοβολία και χρήζει ασφαλικού γαλακτώματος προκειμένου να συντηρηθεί.

Περαιτέρω τμήμα του αρμού του κτιρίου χρήζει αποκατάστασης.

Για τους παραπάνω λόγους προκύπτει ανάγκη σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. ώστε να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες, οι οποίες τιμολογούνται με το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Αιτιολόγηση σύνταξης 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών μονάδας Νέων Εργασιών

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε συντάχθηκε για να τιμολογηθούν οι ακόλουθες νέες εργασίες:

- 1NT-1 Επάλειψη επιφανειών με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα
Μονάδα μέτρησης: kg
Τιμή εφαρμογής: 2,20 €
- 1NT-2 Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό Υλικό
Μονάδα μέτρησης: m2
Τιμή εφαρμογής: 16,80 €

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1ΟΥ ΑΠΕ

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται αναλυτικά οι μεταβολές που προέκυψαν στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ 1 ^{ΟΥ} ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	35.600,00	40.000,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	6.408,00	7.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	42.008,00	47.200,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.301,20	2.251,63
ΣΥΝΟΛΟ	48.309,20	48.309,20
Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ 18%	116,02	116,02
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	48.425,22	48.425,22
Φ.Π.Α.	11.622,05	11.622,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : €	60.047,27	60.047,27

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών ανέρχεται σε 60.047,27 ευρώ με ΦΠΑ, κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου.

5. ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος με το σχετικό 3, αιτείται 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του εν θέματι έργου κατά 60 ημέρες, ήτοι μέχρι 17/08/2022, επικαλούμενος:

- Την απορρύθμιση της αγοράς με συνέπεια καθυστερήσεις στην παράδοση των υλικών (βλ. σχ. 4)

6. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

(α) Το εν λόγω έργο καλύπτει τις άμεσες και επείγουσες ανάγκες θερμομόνωσης στο δώμα του Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου του Πανεπιστημίου Πατρών.

(β) Η έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών μονάδας Νέων Εργασιών είναι απαραίτητη, δεδομένου ότι:

- θα βελτιωθεί η υπάρχουσα ασφαλιστική μεμβράνη και θα αποκατασταθεί η φθορά των αρμών.

(γ) Ο λόγος έγκρισης της παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης είναι βάσιμος και εύλογος, (βλ. και αρ. πρωτ. 2040 / 13-4-2022- Σημείο Δ, εγκύκλιο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) δεδομένου ότι επιβεβαιώνεται η καθυστέρηση του προμηθευτή στην παράδοση των υλικών.

θεωρεί ότι πρέπει να εγκριθεί ο 1ος ΑΠΕ, το 1ο Πρωτόκολλο Καθορισμού Τιμών μονάδας Νέων Εργασιών και η παράταση της προθεσμίας περαίωσης, του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, κατά ΕΞΗΝΤΑ (60) ημέρες, ήτοι μέχρι 17/08/2022, προκειμένου να εκτελεστούν οι εγκεκριμένες εργασίες.

7. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία

εισηγείται

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ, του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, κατά ΕΞΗΝΤΑ (60) ημέρες, ήτοι μέχρι 17 Αυγούστου 2022, προκειμένου να εκτελεστούν οι εγκεκριμένες εργασίες.

Ο Προϊστάμενος της

Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης

Μηχανολόγος Μηχανικός

.....

Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, κατά ΕΞΗΝΤΑ (60) ημέρες, ήτοι μέχρι 17 Αυγούστου 2022, προκειμένου να εκτελεστούν οι εγκεκριμένες εργασίες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων