



**ΠΡΟΣ :** Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε., του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Οικοδομικές Εργασίες Διαμόρφωσης υπογείου Κοσμητειών σε αποθηκευτικούς χώρους».

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24664/01.11.2021 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων κ. Θεόδωρου Ανδριώτη με τα συνημμένα.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **54/04.11.2021** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Οικοδομικές Εργασίες Διαμόρφωσης υπογείου Κοσμητειών σε αποθηκευτικούς χώρους», συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ 60.679,36€, που κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί

.....

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Οικοδομικές Εργασίες Διαμόρφωσης υπογείου Κοσμητειών σε αποθηκευτικούς χώρους»

Συνημ.: (α) Η από 27/10/2021 τεχνική Έκθεση του Επιβλέποντος Μηχανικού  
(β) Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.  
(γ) Το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

**1. Γενικά**

**1.1. Αντικείμενο της εργολαβίας**

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η περιγραφή των εργασιών για την διαμόρφωση τριών νέων αποθηκών σε χώρο στο υπόγειο του κτιρίου των Κοσμητειών του Πανεπιστημίου Πατρών.

**1.2. Συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας**

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης    | Δ/ση Προγραμματισμού & Μελετών Παν/μιου Πατρών |
| Πηγή χρηματοδότησης           | <b>ΠΑΕ 2020ΣΕ54600035</b>                      |
| Ημερομηνία δημοπράτησης       | 30.08.2021                                     |
| Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης | 15.09.2021                                     |
| Ανάδοχος                      | <b>Τζελέπης Κωνσταντίνος</b>                   |
| Ποσό αρχικής σύμβασης         | <b>60.679,36 € με Φ.Π.Α.</b>                   |
| Συμβατική προθεσμία           | 90 ημερολογιακές ημέρες                        |
| Έκπτωση                       | 18 %                                           |

**1.3. Φάση εργασιών εργολαβίας**

Έχουν κατασκευαστεί τα νέα χωρίσματα από άνωθυρη γυψοσανίδα έτσι ώστε να επιτευχθεί η διάταξη του χώρου, όπως αυτή περιγράφεται στα σχέδια της μελέτης.

**2. Αιτιολόγηση σύνταξης 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

## **2.1 Αιτιολόγηση σύνταξης 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών**

Στους αποθηκευτικούς χώρους του υπογείου Κοσμητειών, το καλοκαίρι παρατηρήθηκαν πλημμύρες εξαιτίας βλαβών στο δίκτυο των σωληνώσεων ύδρευσης. Προκειμένου να κατασκευαστούν κανάλια απορροής υδάτων, απαιτούνται νέες εργασίες, οι οποίες δεν τιμολογούνται στην αρχική σύμβαση αλλά είναι απολύτως απαραίτητες.

Επίσης, περιμετρικά στις θύρες θα τοποθετηθούν επιπλέον κοιλοδοκοί απαραίτητοι για την στήριξη τους και την ολοκλήρωση του αντικειμένου.

Για τους παραπάνω λόγους προκύπτει ανάγκη σύνταξης του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και τις νέες εργασίες, οι οποίες τιμολογούνται με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε..

## **2.2. Αιτιολόγηση σύνταξης 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών μονάδας Νέων Εργασιών**

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε συντάχθηκε για να τιμολογηθούν οι ακόλουθες νέες εργασίες:

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1NT-1 | Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm_ |
|       | Μονάδα μέτρησης: kg                                                      |
|       | Τιμή εφαρμογής: 2,80 €                                                   |
| 1NT-2 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια                                 |
|       | Μονάδα μέτρησης: m <sup>2</sup>                                          |
|       | Τιμή εφαρμογής: 36,00 €                                                  |
| 1NT-3 | Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια                              |
|       | Μονάδα μέτρησης: mm                                                      |
|       | Τιμή εφαρμογής: 4,50 €                                                   |
| 1NT-4 | Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm                                 |
|       | Μονάδα μέτρησης: m <sup>2</sup>                                          |
|       | Τιμή εφαρμογής: 18,00 €                                                  |
| 1NT-5 | Σιφώνι δαπέδου πλαστικό                                                  |
|       | Μονάδα μέτρησης: τεμ.                                                    |
|       | Τιμή εφαρμογής: 62,89 €                                                  |
| 1NT-6 | Σχάρες από ελατό χυτοσίδηρο , πλήρως εγκατεστημένη                       |
|       | Μονάδα μέτρησης: 1 χγρ                                                   |
|       | Τιμή εφαρμογής: 3,92 €                                                   |

## **3. Οικονομικά στοιχεία του 1ου ΑΠΕ**

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται αναλυτικά οι μεταβολές που προέκυψαν στον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ             | ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΠΟΣΟ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ                       | 35.702,80     | 37.442,75                |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%                | 6.426,50      | 6.739,69                 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε. | 42.129,30     | 44.182,44                |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%                 | 6.319,40      | 4.266,26                 |
| ΣΥΝΟΛΟ                         | 48.448,70     | 48.448,70                |
| Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ 18%    | 486,27        | 486,27                   |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ                     | 0,00          | 0,00                     |
| ΣΥΝΟΛΟ                         | 48.934,97     | 48.934,97                |
| Φ.Π.Α.                         | 11.744,39     | 11.744,39                |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : €              | 60.679,36     | 60.679,36                |

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών ανέρχεται σε 60.679,36 ευρώ με ΦΠΑ, κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου.

## **4. Εισηγήση της Διεύθυνσης Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω η Διεύθυνση Εκτέλεσης Έργων εισηγείται

(α) την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ 60.679,36€, που κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου.

(β) την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του εν θέματι έργου.

Πάτρα, 01/11/2021  
Ο Προϊστάμενος του τμήματος  
Εκτέλεσης Έργων  
Θ. Ανδριώτης  
Μηχανολόγος Μηχανικός

.....  
Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. **την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε.** του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ 60.679,36€, που κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου.
2. **έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του εν θέματι έργου.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ**

**Κοινοποίηση:**

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων