



ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες αποκατάστασης στο αντλιοστάσιο ύδρευσης του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25266/02.11.2021 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων κ. Αθανάσιου Γιαννόπουλου με τα συνημμένα.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **54/04.11.2021** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες αποκατάστασης στο αντλιοστάσιο ύδρευσης του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο», συνολικής δαπάνης 45.210,46€ μετά του Φ.Π.Α., ο οποίος στο σύνολο του είναι σε ισοζύγιο προς την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες αποκατάστασης στο αντλιοστάσιο ύδρευσης του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο»

- Συνημ.: (α) Η από 02.11.2021 Αιτιολογική Έκθεση των Επιβλεπόντων Μηχανικών, περί του 1^{ου} Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου του θέματος
(β) Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου του θέματος
(γ) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 24302/29.10.2021 αίτημα παράτασης του αναδόχου του έργου

Η παρούσα εισήγηση συνοδεύει το φάκελο του θέματος έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Εργασίες αποκατάστασης στο αντλιοστάσιο ύδρευσης του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο».

Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **45.210,46€** εκ των οποίων **36.460,05€** για εργασίες και **8.750,41€** για Φ.Π.Α.

1. Γενικά

1.1 Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου είναι: (α) η αντικατάσταση των αγωγών του Δικτύου Ύδρευσης στο τμήμα από τις δύο γεωτρήσεων (πομόνες) έως τον χώρο εισόδου στην δεξαμενή ηρεμίας πριν το Αντλιοστάσιο, το οποίο τροφοδοτεί μέσω του καταθλιπτικού αγωγού την δεξαμενή Ύδρευσης του Πανεπιστημίου. και (β) η μερική ανακατασκευή του οικίσκου του αντλιοστασίου της Γεώτρησης Νο 2 και τοποθέτηση ανοιγόμενης στέγης ώστε να διευκολύνονται οι εργασίες συντήρησης και επισκευής της αντλίας.

1.2. Συμβατικά στοιχεία του έργου

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης	Διεύθυνση Μελετών & Εκτέλεσης Έργων του Πανεπιστημίου Πατρών
Πηγή χρηματοδότησης	ΚΑ 2019ΣΕ04600013
Ημερομηνία δημοπράτησης	19.07.2021
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	06.09.2021
Ανάδοχος	ΑΦΟΙ Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Συνολικό ποσό σύμβασης	45.210,46€ (με Φ.Π.Α.)
Αρχική συμβατική προθεσμία	90 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 04.12.2021
Μέση Έκπτωση	41,00%

1.3. Φάση εργασιών εργολαβίας

Έχει ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 75% το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου.

2. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το αντικείμενο του παρόντος έργου αφορά στην εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης του αντλιοστασίου ύδρευσης, το οποίο αποτελεί μια από τις κρίσιμότερες υποδομές του Πανεπιστημίου Πατρών.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 από την Δ/σα Υπηρεσία κατ' αντιπαράσταση του νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου προκειμένου να καλυφθούν

- Τα προμετρητικά σφάλματα (αυξομειώσεις ποσοτήτων) των συμβατικών εργασιών, που προκύπτουν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου.
- Οι νέες εργασίες που απαιτούνται για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου και οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση.

2.1 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 από την Δ/σα Υπηρεσία κατ' αντιπαράσταση του νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου για να περιληφθούν οι ποσότητες που απαιτήθηκαν για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου, όπως αυτές προκύπτουν από την πορεία κατασκευής του έργου καθώς και την σύνταξη και υποβολή των επιμετρήσεων κατά την διάρκεια του έργου.

Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στο έργο, δηλαδή δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

2.2 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογηθούν οι τέσσερις (4) νέες εργασίες που απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται από τα απρόβλεπτα ως αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με το άρθρο 156 Ν.4412/2016.

Αναλυτικότερα, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αποτελείται από τις παρακάτω τιμές νέων εργασιών:

Α.Τ.	Είδος εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Τιμή εφαρμογής (€)
1NT-1	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα	τεμ	28,00
1NT-2	Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης	m ²	2,60
1NT-3	Πλέγμα σήμανσης υπόγειων δικτύων, πλάτους 0,40m	m	1,04
1NT-4	Φρεάτιο προκατασκευασμένο κυκλικό εσωτερικής διαμέτρου Φ120	τεμ	745,69

2.3. Παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών

Ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 24302/29.10.2021 έγγραφό του αιτείται δίμηνης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου επικαλούμενος την ανάγκη σύνταξης ΑΠΕ, ώστε να συμπεριληφθούν οι προμετρημένες απαραίτητες εργασίες για την έντεχνη περαίωση του έργου.

Η Δ.Α.Σ.Ε. θεωρώντας αφενός πραγματικό και βάσιμο το λόγο, που επικαλείται ο ανάδοχος στο υποβληθέν αίτημα παράτασης χρόνου εκτέλεσης του έργου και αφετέρου λαμβάνοντας υπόψη ότι οι διακοπές υδροδότησης για την σύνδεση του νέου δικτύου με το υφιστάμενο θα πρέπει να γίνουν την περίοδο των Χριστουγέννων, όπου οι ανάγκες υδροδότησης ελαχιστοποιούνται, εκτιμά ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του για την μη ολοκλήρωση των εργασιών εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας.

3. Οικονομικές μεταβολές του αντικειμένου

Στο σύνολό του ο 1ος Α.Π.Ε. είναι εν ισοζυγίω με την αρχική σύμβαση, όπως καθίσταται σαφές στον πίνακα μεταβολών της αρχικής σύμβασης, που ακολουθεί.

Πίνακας μεταβολών Αρχικής Σύμβασης		
Κατηγορία εργασιών	Δαπάνη αρχικής σύμβασης (σε € μετά έκπτωσης)	Δαπάνη προτεινόμενου 1 ^{ου} Α.Π.Ε. (σε € μετά έκπτωσης)
Δαπάνη εργασιών	24.173,89	26.547,14
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	4.351,30	4.778,49
Άθροισμα με ΓΕ & ΟΕ	28.525,19	31.325,63
Απρόβλεπτα	4.278,78	1.478,34
Άθροισμα με απρόβλεπτα	32.803,97	32.803,97
Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ	3.656,08	3.656,08
Μερικό Σύνολο	36.460,05	36.460,05
ΦΠΑ 24%	8.750,41	8.750,41
Γενικό Σύνολο	45.210,46	45.210,46

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **45.210,46€** εκ των οποίων **36.460,05€** για εργασίες και **8.750,41€** για Φ.Π.Α.

4. Εισήγηση της Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Η Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι

(α) το εν λόγω έργο έχει ως φυσικό αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης του αντλιοστασίου ύδρευσης, που αποτελεί μια από τις κρίσιμότερες υποδομές του Πανεπιστημίου Πατρών

(β) είναι αναγκαία η σύνταξη και η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου

(γ) οι λόγοι που επικαλείται ο ανάδοχος για την αιτούμενη παράταση είναι πραγματικοί και βάσιμοι, και δεν υπάρχει υπαιτιότητα του για την μη ολοκλήρωση των εργασιών εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας.

εισηγείται

(α) Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), συνολικής δαπάνης **45.210,46€** μετά του Φ.Π.Α.

(β) την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

(γ) την έγκριση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά δύο μήνες, ήτοι μέχρι 04.02.2020.

Πάτρα, 02.11.2021

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Λειτουργίας & Συντήρησης Εγκαταστάσεων
Αθανάσιος Γιαννόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός

.....
Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. (εν ισοζυγίω), συνολικής δαπάνης **45.210,46 €** μετά του Φ.Π.Α.
2. Την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
3. Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά δύο μήνες, ήτοι μέχρι 04.02.2020.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων